



**DE LA ENCINA / ♥**  
*tu alcalde*

# **PARA RECUPERAR EL PUERTO EN POSITIVO**

**PROYECTO DE CIUDAD  
EL PUERTO 2023/2032**



**EL PUERTO DE SANTA MARÍA**

## DAVID DE LA ENCINA “EL PUERTO EN POSITIVO” PROYECTO DE CIUDAD 2023/2032

Se abre un nuevo tiempo para El Puerto.

Se abre un nuevo tiempo para recuperar la ilusión. Para volver a la senda del progreso. Para que vuelva al Ayuntamiento el rigor y el contacto cercano con la ciudadanía.

Con ilusión renovada y muchísimas ganas, quiero volver a ser el Alcalde que El Puerto de Santa María necesita, para hacer la ciudad con el mejor futuro, junto a ti y para todos.

Muchos ya me conocéis. Me llamo David de la Encina, tengo 52 años, casado y con 3 hijos; soy licenciado en Derecho desde hace más de 25 años. Tengo un currículum laboral fuera de la política, ejerciendo como abogado y asesorando a emprendedores y en la creación de empresas. También tengo experiencia de gestión, en la Diputación de Cádiz, en la Mancomunidad de la Bahía y en el propio Ayuntamiento, donde creo que es importante llegar sabiendo por dónde comenzar.

Sabéis que, al frente de la Alcaldía, aseguro experiencia, honestidad y cercanía. Estoy orgulloso de los valores del progreso: la igualdad entre las personas, la justicia social, el ofrecerse a los demás...

También estoy muy orgulloso del equipo de mujeres y hombres que me acompañan, varios con experiencia municipal que garantizan el conocimiento de un Ayuntamiento que no admite más pérdidas de tiempo para dar servicios de verdad; y otros nuevos que proceden de los más diversos sectores de la ciudad: las asociaciones, la cultura, el deporte, la sanidad... ¡serán los más implicados concejales de nuestra ciudad, si tú lo decides con tu voto!

Se abre un nuevo tiempo para El Puerto de Santa María. Te presento nuestras medidas, realistas y ejecutables, para Mejorar El Puerto.

Conozco la Ciudad palmo a palmo. Me he recorrido todos sus barrios; hemos colaborado con todos los colectivos; y hemos escuchado a todos los sectores. Tenemos la experiencia y sabremos hacer que El Puerto progrese de nuevo.

Tú puedes decidir, con tu voto, que El Puerto recupere su esplendor.

## PROYECTOS ESTRATÉGICOS

### VIVIENDAS EN EL PUERTO

- CONSTRUCCIÓN DE **VIVIENDAS PÚBLICAS** EN CAJA DE AGUAS.
- PROMOCIONES DE **VIVIENDAS ACCESIBLES** EN LA FLORIDA.
- REHABILITACIÓN DE **FINCAS Y SOLARES RUINOSOS** EN EL CENTRO.

### EL PUERTO, MÁS ATRACTIVO

- **“EMBELLECE EL CENTRO”**: ENGALANAMIENTO DE LAS CALLES DEL CENTRO CON MACETONES, PLANTAS AUTÓCTONAS, ENGALANAMIENTO, ELIMINACIÓN DE BOLARDOS, ADECENTAMIENTO DE FACHADAS, EVENTOS, DINAMIZACIÓN COMERCIAL...
- **“MI BARRIO, MÁS BONITO”**: MEJORA DE PLAZOLETAS Y PARTERRES EN LAS BARRIADAS. // ACTIVIDADES EN LOS LOCALES VECINALES // EVENTOS...
- **“VALDELAGRANA Y COSTA OESTE”**: PLANES ESPECIALES ORIENTADOS AL TURISMO Y LA POBLACIÓN RESIDENTE.
- **“NUESTRAS TARJETAS DE VISITA”**: MEJORAR EL ESTADO DE PRESENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TREN, DE CATAMARÁN Y LAS ZONAS DE MAYOR AFLUENCIA.

## **REORGANIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO**

OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO Y ORIENTACIÓN AL SERVICIO DE LA CIUDADANÍA.

## **CONCEJALÍA PARA LAS PERSONAS MAYORES**

REAPERTURA DEL **PALACIO DE PURULLENA** COMO CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA; MÁS TALLERES EN EL CENTRO FRANCISCO GUERRERO; AYUDA A LOS TRÁMITES...

## **COLECTIVOS SOCIALES: “VIVERO CONTENEDOR”**

UN AMPLIO ESPACIO PARA DAR SU SITIO A LAS ASOCIACIONES. CONVOCATORIAS DE AYUDAS ANUALES...

## **INVERSIONES SIGNIFICATIVAS**

- CIUDAD DE LA INFANCIA EN PARQUE EUROPA.
- RED DE PARQUES INFANTILES Y GIMNASIOS LIBRES EN VARIAS ZONAS.
- ARREGLO DE LA CIUDAD DEPORTIVA Y DEL PABELLÓN DE LA ZONA SUR.
- NUEVA CIUDAD DEPORTIVA EN LA ZONA NORTE (EL JUNCAL/EL PASEO)
- RED DE PISTAS DEPORTIVAS EN CONDICIONES EN VARIAS ZONAS.
- RED DE PARQUES CANINOS EN VARIAS ZONAS.
- CEMENTERIO: ADECENTAMIENTO A FONDO.

## VIVIENDA

### Vivir en El Puerto debe ser un derecho asequible, no un lujo

1. **CONSTRUIREMOS VPO EN CAJA DE AGUAS:** A través de la empresa municipal Suvipuerto construiremos al menos 90 Viviendas de Protección Oficial. En la parcela Caja de Aguas (Avda. de la Diputación).
2. **IMPULSAREMOS PROMOCIONES SOCIALES, EN LA FLORIDA:** A través del Estado y la Junta de Andalucía, potenciaremos el desarrollo de La Florida para viviendas asequibles para las clases medias y trabajadoras.
3. **REHABILITACIÓN DE FINCAS Y SOLARES RUINOSOS, EN EL CENTRO HISTÓRICO,** mediante la aplicación rigurosa de las Ordenanzas y la oficina de gestión del Plan Especial de Recuperación del Centro.
4. **OTRAS PROMOCIONES:** Apoyaremos la **creación de Cooperativas de Viviendas**, iniciativas de **autoconstrucción** y también **convenios con promotoras**, haciendo asequible la construcción de **vivienda para clases medias y trabajadoras**.
5. Reserva del **70% de las nuevas viviendas municipales para jóvenes**.
6. Apoyo a la nueva **Ley Estatal de Vivienda**.

## MAYORES, FAMILIAS, MENORES, JUVENTUD

### Las personas, ante todo

#### MAYORES

Crearemos la **concejalía de Personas Mayores**, con:

- Actividades durante el año completo (talleres, cursos, folclore, viajes...).
- Re-abriremos el **Centro de Mayores del Barrio Alto** (en el Palacio de Purullena).
- Volverán todas las actividades del **Centro Francisco Guerrero**.
- Habrá **gimnasios al aire libre** en varios parques públicos.
- Pondremos un **servicio de Ayuda a nuestros mayores** para realizar gestiones.

#### FAMILIAS CON MENORES

- Recuperar las **ludotecas** cerradas y crear otras para que familias con rentas medias y bajas puedan **conciliar**.
- **Parque Europa “Ciudad de la Infancia”**: como en ciudades del entorno.
- Red de **Parques en perfecto estado**: parques seguros, modernos, adaptados y cuidados, para que los/as menores y sus familias puedan disfrutar y divertirse con seguridad.
- **Zonas de sombra y fuentes bebedero** en los lugares de juego infantil.
- **Creación de salas de lactancia y cambiadores** en edificios municipales.
- **Ayudas para la conciliación**.

## JUVENTUD

- **Salas de estudio y bibliotecas:** apertura de 8 a 22 horas; y 24 horas en exámenes.
- **Becas municipales** para formar el talento de estudiantes portuenses.
- **Bolsas de apoyo económico** para refuerzo a los **Erasmus portuenses**.
- **Becas para opositores** con pocos recursos económicos.
- **Conciertos y eventos**, decididos por los/as propios jóvenes.
- **Ocio atractivo**, no solo en verano.

## ÁREA DE MOVIMIENTOS SOCIALES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

### Daremos máximo apoyo a las asociaciones

- **EDIFICIO VIVERO DE LAS ASOCIACIONES:** Adaptaremos un edificio amplio, con espacios a disposición de varias asociaciones. Allí podrán realizar sus actividades, en instalaciones dignas: salas de uso múltiple, sedes sociales, despachos de uso compartido, locales de reuniones...
- Convocaremos cada año **subvenciones** para apoyar a las Asociaciones portuenses.
- Recuperaremos los **PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS:** la ciudadanía debe poder decidir a qué se destinan sus impuestos.
- Recuperaremos el **RESPECTO HACIA LAS ASOCIACIONES VECINALES** que han sido despreciadas y abandonadas por el último gobierno.

## DEPORTES

### El Puerto volverá al podio de ciudades que cuidan el Deporte

- **Arreglo a fondo** de la **Ciudad Deportiva** de La Puntilla.
- **Remodelación a fondo** del **Pabellón Ramón Velázquez**.
- Más pistas de **césped artificial** en los **colegios** públicos.
- Arreglo de **pistas** en **Barriadas**: Los Frailes, Madrileños...
- **Nueva Ciudad Deportiva**, en la zona norte: La Florida o El Juncal (tras El Paseo).
- Crear el **Circuito de Motocross y TBike**.
- Convocatorias anuales de **subvenciones** para apoyar al **deporte base**.
- **Gala anual** de deportistas portuenses.
- **Calendario permanente de eventos**: Programación mensual de actividades deportivas: rutas de pedalada familiar...
- Crear la **Mesa del Deporte** como foro donde potenciar todas las acciones.
- **Nuevos espacios deportivos**: pista forestal de running, canal de natación en La Puntilla,...



## EDUCACIÓN

### Nuestra prioridad, cuestión de principios

- Garantizaremos la **climatización y calefacción** de todos los colegios.
- Pondremos **césped artificial en las pistas de los colegios**.
- **Recuperar la Oferta Educativa Municipal (OEM)**, las mejores actividades extraescolares.
- Recuperar los **descuentos en el bus urbano** para grupos escolares actividades dentro de la OEM.
- Recuperar la **Muestra de Teatro Escolar**; y crear nuevos eventos culturales y deportivos educativos.
- **Apoyo al Centro de Educación de Mayores (CEPER La Arboleda)** y mejorar la comunicación con todos los Centros.
- Trasladar la **Escuela Oficial de IDIOMAS al Centro**.
- **Zonas de sombra** en los patios de los Colegios.
- Solicitar a la Junta de Andalucía la **optimización de espacios en los Centros**: por ej., un edificio para comedor compartido entre CEIP Las Dunas. CEIP La Gaviota y CEIP Pinar Hondo...

## LA CULTURA Y LAS FIESTAS

### ¿Habrá cabalgatas?... sí, y mucho más

- **Renovar la programación de eventos** y planificarla durante **todo el año**.
- Poner a disposición de **grupos y artistas locales los Escenarios Municipales**: Teatro / Auditorio / Monasterio de la Victoria / Fundación Alberti...
- **Uso de la “Caseta Municipal” del recinto ferial** todo el año, para agrupaciones musicales, bandas y colectivos artísticos.
- Terminaremos el nuevo **Museo Municipal** de El Puerto.
- **Colaboración con operadores privados** que ofrezcan espacios culturales.
- Retomaremos el proyecto de **Parque Arqueológico del Yacimiento Doña Blanca**.
- Constituiremos la **Mesa por la Cultura**, con implicación de profesionales y aficionados.
- **Programación** de Ciclos de Teatro, Cante, Pintura...
- Ofrecer **líneas de ayudas** y **captar financiación** para dinamizar la Cultura.

## ACTUACIONES EN LAS BARRIADAS

### El mantenimiento de nuestros Barrios

- **Arreglo de las plazas** de barriadas. Las plazoletas son los espacios de convivencia del barrio.
- **Pistas deportivas de césped artificial** en cada barriada.
- **Mejorar el acerado** para evitar caídas en la vía pública.
- **Barrios más limpios**, con la empresa municipal y concienciando a los vecinos.
- **Podar y mantener en condiciones los jardines y zonas verdes** en las barriadas. Eliminar los rastrojos actuales.
- **Intensificar** las campañas de **desbrozado de parcelas y de fumigación de alcantarillas** para evitar plagas.
- **Mejorar la iluminación** en los barrios.
- **Parques infantiles y aparatos de gimnasia para mayores.**
- **Volveremos a llevar a los barrios fiestas, actuaciones musicales y eventos culturales.**
- Apoyaremos a las **Asociaciones vecinales.**

(DISPONEMOS DE DETALLE DE INTERVENCIONES POR BARRIADAS)

## TURISMO Y COMERCIO: Recuperar el prestigio de El Puerto

- Recuperar el **Consejo de Turismo**. Máxima colaboración con los profesionales portuenses.
- Potenciar nuestro rico patrimonio histórico y recursos naturales.
- **EL MADRUGADOR**: de la mano de la Diputación, va a ser el Centro de Formación de los profesionales de la hostelería, la restauración y los hoteles.
- **Promoción de la marca “El Puerto”**, siempre en positivo.
- Mejorar la **oferta cultural y de ocio para todas las edades y todo el año**.
- **Ampliar los servicios de playa**, no solo en verano.
- **Cabalgatas sí; y mucho más**, claro que es posible.
- **Declaración del Centro como Zona de Urgente Revitalización**: refuerzo de limpieza, actuación sobre fachadas y solares, repoblación...
- **ORNAMENTACIÓN Y REPLANTACIÓN en el Centro**: engalanar las calles (toldos, macetones, adornos con motivos sobre la Mar y el Vino...) y plantar especies autóctonas que alegren nuestro Centro. Eliminar los bolardos.
- **AYUDAS A COMERCIOS** que se implanten en el Centro.
- **Refuerzo de la SEGURIDAD**: mayor presencia policial en el Centro y en zonas turísticas y comerciales.

- Acordar con los bancos la puesta en servicio de sus LOCALES VACÍOS.
- **MERCADO DE ABASTOS:** debe ser una de las locomotoras del Centro comercial.
- **POTENCIAR EVENTOS durante todo el año:** Fiesta de los Patios; Sal y Esteros; Rutas guiadas; Mercados alfonsíes, colombinos, salineros, bodegueros...

## PLAYAS: Seguras y atractivas

- **Ampliar** los servicios de playa, no solo en verano.
- Tendremos un **servicio estable de Salvamento y Socorrismo, botiquines y transporte sanitario.**
- **Mejoras de servicios:** megafonía, puntos de información, puntos de lectura, espacios de juegos ...
- Recuperaremos la **Policía de Playa.**
- Servicio de **drones de Vigilancia.**
- **Limpieza de colillas, plásticos y elementos contaminantes.**
- **Creación de la Playa Canina** diferenciada de las zonas de baños usuales.
- **Mejorar los transportes públicos** a las zonas de costa.

## EMPRESAS, FORMACIÓN, TALENTO Y EMPLEO

### Promover oportunidades de trabajar en El Puerto

- Volverá a haber **Planes de Empleo**. Oportunidades de trabajo para personas paradas de larga duración.
- **Bolsa de empleo para contratos municipales** (socorrismo, eventos, pliegos...)
- **Más cursos para empleabilidad**: formación gratuita en las materias que se exigen para empleos.
- **Agilización de licencias** para aperturas.
- **Apoyo a las empresas ya constituidas; y apoyo a nuevos proyectos**. Captación de inversiones y subvenciones de ámbito europeo, estatal y autonómico.
- **Fondo de microcréditos** para apoyar a proyectos viables que creen empleo.
- **Becas a estudiantes portuenses**.
- **Bolsas para refuerzo de Erasmus** y complementar la formación.
- **Convenios con empresas** para crear empleo en El Puerto.
- Adecuado mantenimiento de los **Polígonos**.
- **Cooperativas** de servicios para **fomento del autoempleo**.

## URBANISMO: EL PUERTO, A LA MEDIDA DE LAS PERSONAS

- **PGOM:** Realismo en la redacción del nuevo Plan General de Ordenación Municipal.
- **OFICINA DEL CENTRO HISTÓRICO:** Poner personal para funcionar la Rehabilitación del Centro.
- **LICENCIAS:** Contratar personal suficiente para agilizar las licencias.
- **ARGs:** dar seguridad y soluciones a las familias que viven en los diseminados.

### CENTRO HISTÓRICO:

- Oficina a pie de calle para los trámites de **revitalización del Centro**.
- Aplicación rigurosa de la **Ordenanza de Adecentamiento de Fachadas y Solares**.
- **Incentivar la llegada de familias** a vivir al centro.
- **Reforma a fondo del Mercado de Abastos**.
- **Actuaciones y eventos** cada semana.

### ENSANCHE VALDÉS /PLAZA DE TOROS/ AVENIDAS:

- Crear un **Bulevar en Valdés:** reforma del acerado, cuidado y mantenimiento de sus jardines y zonas verdes.
- Refuerzo de **Avenida del Ejercito como arteria comercial**.
- Activar **Plaza de Toros** como eje central dinamizador con actividades todo el año.

## VALDELAGRANA:

- **Conexión** con el Centro.
- Reforma del **paseo marítimo**.
- **Servicios de primera, todo el año**.
- Poner en valor los terrenos del **antiguo camping**.
- **Activar la promoción hotelera** y residencial en parcela Caballo Blanco.
- **Unificar la estética de las terrazas** del Paseo y Avenida de la Paz.
- **Reparar el alumbrado y el acerado** de las calles.
- Luchar por la **dotación de médico pediatra en el Consultorio**.



## “EL PUERTO, MÁS ATRACTIVO”:

- **“EMBELLECE EL CENTRO”**: ENGALANAMIENTO DE LAS CALLES DEL CENTRO CON MACETONES, PLANTAS AUTÓCTONAS, ENGALANAMIENTO, ELIMINACIÓN DE BOLARDOS, ADECENTAMIENTO DE FACHADAS, EVENTOS, DINAMIZACIÓN COMERCIAL...
- **“MI BARRIO, MÁS BONITO”**: MEJORA DE PLAZOLETAS Y PARTERRES EN LAS BARRIADAS. // ACTIVIDADES EN LOS LOCALES VECINALES // EVENTOS...
- **“VALDELAGRANA Y COSTA OESTE”**: PLANES ESPECIALES ORIENTADOS AL TURISMO Y A LA POBLACIÓN REDIDENTE.
- **“NUESTRAS TARJETAS DE VISITA”**: MEJORAR EL ESTADO DE PRESENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TREN, DEL CATAMARÁN Y DE LAS ZONAS DE MAYOR AFLUENCIA.

## REORGANIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO

### La Administración al servicio de la Ciudadanía

- **REPOSICIÓN DE PLAZAS:** en los últimos años se han perdido 132 puestos de trabajo municipal. Urge revisar a fondo el Plan de Ajuste y recuperar plazas, convocando una **amplia oferta de empleo público**.
- **REORGANIZACIÓN DE ÁREAS:** Urbanismo, Medio Ambiente, Economía, Seguridad...
- La **perspectiva de género y la transversalidad** serán implementada en todas las actuaciones del gobierno municipal.

## SERVICIOS MUNICIPALES: Mejorar servicios por los que pagamos

- **Auditoría de todas las concesiones municipales:** los vecinos podrán fiscalizar las contrataciones de basuras (pagamos 13 millones al año), autobuses (líneas ineficaces), parques y pinares, limpieza de edificios, pistas deportivas...
- Llevar **servicios dignos a las barriadas**, que están abandonadas: limpieza, mantenimiento, acerados... y cultura.
- **MEJORAR LA LIMPIEZA DE EL PUERTO:** renovar todos los contenedores // poner más papeleras / Acercar a los barrios el Punto Limpio Móvil /

- **AUTOBÚS URBANO:** deben replantearse las líneas // recuperar el autobús nocturno los fines de semana (bus búho)
- **Bibliotecas y salas de estudio:** ampliación de horarios de apertura.
- Se implementará la perspectiva de género y la transversalidad en todas las actuaciones el gobierno municipal.

## SEGURIDAD: Una cuestión de prioridades

- La **planificación y el trabajo** profesional serán el motor para acabar con la sensación de inseguridad creada en El Puerto.
- Se creará “**Emergencias El Puerto**” que aglutinará la respuesta de los distintos servicios de emergencia: Policía Local, Bomberos, Protección Civil, Transporte Sanitario en playas y eventos, Botiquines, Salvamento y Socorrismo, ...
- Redes Sociales: un canal de **comunicación directa con la ciudadanía.**
- **Modernizaremos el modelo de Policía Local**, una policía acorde a los tiempos y al servicio de la ciudadanía.

- **Cubrir las vacantes** y mejorar los **medios** de Policía Local.
- Más seguridad en nuestras **barriadas**.
- Dignificación del Servicio de **Protección Civil y su Agrupación de Voluntarios**.
- El **Consejo de Seguridad**, un canal participativo entre la vecindad y la concejalía de Seguridad.

## BIENESTAR SOCIAL Y SERVICIOS SOCIALES

- Volveremos a abrir el **comedor social** los 7 días de la semana.
- **Revisaremos la Ordenanza de Ayudas Económicas** y la adaptaremos a los tiempos que corren.
- **Fiscalización y control riguroso de las ayudas**.
- Ampliaremos la **red de apoyo** a las clases medias.
- La **conciliación familiar**: una prioridad.
- Coordinación con el área de Fomento y Empleo: **ayudas sí, pero con itinerario de inserción**.
- Dotaremos el **Albergue Municipal** de recursos, definiendo un modelo claro de gestión de la mano de los colectivos implicados.
- Volveremos a poner en marcha la Mesa por las Personas sin Hogar.
- **Las asociaciones y ONGs recibirán el apoyo institucional** que merecen y participarán del desarrollo de la concejalía.

## EL PUERTO, PET FRIENDLY: EL PUERTO Y LOS ANIMALES

- **Nuevo Centro de Protección Animal.**
- Red de **parques caninos** bien preparados.
- Espacios naturales con **recintos adaptados.**
- **Eventos petfriendly** de la mano de las Protectoras.
- Recursos para el **control de colonias felinas.**
- Creación de la **Ordenanza de Bienestar Animal.**
- Programas de formación y concienciación.

## EL PUERTO CIUDAD INTEGRADORA Y MULTICULTURAL

- Facilitar el **empadronamiento legal de las personas de diversos países** que residen en El Puerto.
- **Fomentar la inclusión activa y la convivencia** en la Sociedad portuense de personas y colectivos internacionales.
- Crear un **espacio de encuentro y convivencia Multicultural.**

## EL PUERTO Y SU ENTORNO: NO PODEMOS SEGUIR AISLADOS

- **EL PUERTO MIRARÁ A SU RÍO GUADALETE:** El PSOE logró en 2015 la subvención EDUSI para transformar la ribera del río, y el PSOE ejecutará esa modernización para la Ciudad.
- **EL PUERTO CENTRO DE LA BAHÍA:** Desde la Mancomunidad de Municipios de la Bahía de Cádiz colaboraremos con nuestros vecinos: Jerez, Rota, Puerto Real, San Fernando, Chiclana y Cádiz. Juntos hacemos más.
- **EL PUERTO CONTARÁ PARA LA JUNTA:** Reclamaremos las **inversiones pendientes:** Nueva Depuradora / Estación de Autobuses / Personal para los Centros de Salud / Traslado de los Juzgados al Centro / Inversiones para el Centro Histórico / Planes de Empleo...
- **EL PUERTO, CUESTIÓN DE ESTADO:** De la mano del Estado inversiones para AIRBUS / Comisaría del CNP / Arreglos en Costas / Inversiones en La Florida.
- **EL PUERTO MIRARÁ A EUROPA:** Logramos la EDUSI y volveremos a pedir inversiones en la Unión Europea.